

SAS Air conciergerie

3 rue des cigales

84360 Mérindol

RCS de Avignon Siret 80062087400019 capital de 3 000 euros

Code APE : 6831Z (Agence immobilière) - carte professionnelle - CPI 8401 2017 000 015 630 délivrée par la CCI d'Avignon et valable jusqu'au 20/10/2023. Carte permettant l'exercice de : Transaction sur immeuble et fonds de commerce * gestion immobilière.

Notre agence n'est pas habilitée à percevoir des fonds dans le cadre de la transaction immobilière (séquestre) autres que les honoraires.

Air conciergerie est habilitée à détenir les fonds dans le cadre de la gestion locative (compte de gestion).

Détenteur d'une garantie financière de 110 000 auprès d'Axa pour la gestion locative.

Nous vous proposons une offre de service à la carte, à moduler selon vos besoins.

SERVICE DE LOCATION SAISONNIERE*SERVICE DE CONCIERGERIE 2021

RECHERCHE DE LOCATAIRE ET GESTION IMMOBILIERE + CONCIERGERIE :

- Publicité du Bien
- Visite du Bien
- Sélection des locataires
- Détermination des conditions de location et rédaction du contrat de location en plusieurs langues
- Signature des baux pour le compte du propriétaire
- Collecte de la caution
- Perception des loyers
- Service de conciergerie pour le locataire (réservation restaurant, guide touristique, chef à domicile....)

Honoraires 18 % HT (dix-huit pour cent hors taxe) du loyer encaissé, TVA à 20 %

RECHERCHE DE LOCATAIRE ET GESTION IMMOBILIERE + CHECK IN/OUT

- Publicité du Bien
- Visite du Bien
- Sélection des locataires
- Détermination des conditions de location et rédaction du contrat de location en plusieurs langues
- Signature des baux pour le compte du propriétaire
- Collecte de la caution
- Perception des loyers
- Inventaire et état des lieux
- Panier d'accueil
- Accueil des locataires (check in)
- Départ des locataires (check out)

Honoraires 23 % HT (vingt pour cent hors taxe) du loyer encaissé, TVA à 20 %. Possibilité d'entrée autonome.

GESTION GLOBALE : GESTION LOCATIVE + CONCIERGERIE

- Publicité du Bien
- Visite du Bien
- Sélection des locataires
- Détermination des conditions de location et rédaction du contrat de location en plusieurs langues
- Signature des baux pour le compte du propriétaire
- Collecte de la caution
- Perception des loyers
- Inventaire d'entrée et de sortie
- Accueil des locataires (check in)
- Panier d'accueil (panier de bienvenue)
- Assistance technique et touristique (service de conciergerie) pour les locataires,
- Départ des locataires,
- Nettoyage professionnel
- Blanchisserie
- Gestion des réparations courantes avec l'accord des propriétaires
- Management des prestataires intervenants sur la propriété.

Honoraires 35 % HT (trente pour cent hors taxe) du loyer encaissé, TVA à 20 %.

- Fourniture des draps et des serviettes de toilette (option recommandée), forfait en fonction des besoins d'équipement.

AIR CONCIERGERIE pourra également fournir des prestations complémentaires aux locataires en contrepartie de rémunérations supplémentaires à la charge de ces derniers (petits déjeuners, chef à domicile, nourrice, location de vélos ...), ces rémunérations étant intégralement acquises à AIR CONCIERGERIE.

MANDAT DE RECHERCHE – CHASSE IMMOBILIERE

Vous cherchez un bien immobilier à forte valeur locative, vous êtes investisseur, vous souhaitez rentabiliser l'achat d'un bien immobilier, amortir les frais liés à votre résidence secondaire ?

Nous sommes spécialisés dans la location courte durée/saisonnaire, et nous pouvons vous accompagner sur la recherche et l'achat de biens qui peuvent être loués.

Forfait à la charge de l'acheteur

HONORAIRES DE VENTE *

SERVICE	REGION	PRIX NET VENDEUR EN EUROS	HONORAIRES * Sur le montant net vendeur
VENTE	Provence	De 0 à 200 000	7 % ttc
		De 200 001 à 500 000	6 % ttc
		De 500 001 à 999 999	5 % ttc
		1 000 000 et +	5 % ttc

*honoraires minimum de 5 000 euros ttc

*honoraires à la charge du vendeur.

Barème applicable le 01/01/2021

SAS Air conciergerie, 3 rue des cigales 84360 Mérindol Contact - airconciergerie@gmail.com - www.airconciergerie.com Tél 06 18 70 32 72

RCS de Avignon Siret 80062087400019 capital de 3 000 euros, Code APE : 6831Z (Agence immobilière) - carte professionnelle - CPI 8401 2017 000 015 630 délivrée par la CCI d'Avignon et valable jusqu'au 20/10/2023. Carte permettant l'exercice de : Transaction sur immeuble et fonds de commerce * gestion immobilière.