



SAS Air conciergerie

3 rue des cigales

84360 Mérindol

RCS de Avignon Siret 80062087400019 capital de 3 000 euros

Code APE : 6831Z (Agence immobilière) - carte professionnelle - CPI 8401 2017 000 015 630 délivrée par la CCI d'Avignon et valable jusqu'au 20/10/2023. Carte permettant l'exercice de : Transaction sur immeuble et fonds de commerce \* gestion immobilière.

Notre agence n'est pas habilitée à percevoir des fonds dans le cadre de la transaction immobilière (séquestre) autres que les honoraires.

Air conciergerie est habilitée à détenir les fonds dans le cadre de la gestion locative (compte de gestion).

Détenteur d'une garantie financière de 110 000 auprès d'Axa pour la gestion locative.

Nous vous proposons une offre de service à la carte, à moduler selon vos besoins.

### **SERVICE DE LOCATION SAISONNIERE et SERVICE DE CONCIERGERIE mise à jour Octobre 2023**

#### **GESTION IMMOBILIERE + CONCIERGERIE POUR LE VOYAGEUR :**

- Publicité du Bien
- Visite du Bien
- Sélection des locataires
- Détermination des conditions de location et rédaction du contrat de location en plusieurs langues
- Signature des baux pour le compte du propriétaire
- Collecte de la caution
- Perception des loyers
- Service de conciergerie pour le locataire (réservation restaurant, guide touristique, chef à domicile....)

Honoraires 20 % TTC (vingt pour cent TTC) du loyer encaissé, TVA à 20 %. Entrée en vigueur au 10 Octobre 2023.

#### **GESTION IMMOBILIERE + CHECK IN/OUT + SERVICE DE CONCIERGERIE POUR LE VOYAGEUR :**

- Publicité du Bien
- Visite du Bien
- Sélection des locataires
- Détermination des conditions de location et rédaction du contrat de location en plusieurs langues
- Signature des baux pour le compte du propriétaire
- Collecte de la caution
- Perception des loyers

- Inventaire et état des lieux
- Accueil des locataires (check in)
- Départ des locataires (check out)

Honoraires 25 % TTC (vingt-cinq pourcent TTC) du loyer encaissé, TVA à 20 %. Entrée en vigueur le 10 Octobre 2023.

AIR PROPERTY PROVENCE pourra également fournir des prestations complémentaires aux locataires en contrepartie de rémunération supplémentaires à la charge de ces derniers (petits déjeuners, chef à domicile, nourrice, location de vélos ....), ces rémunérations étant intégralement acquises à AIR CONCIERGERIE.

### **MANDAT DE RECHERCHE – CHASSE IMMOBILIERE**

Vous cherchez un bien immobilier à forte valeur locative, vous êtes investisseur, vous souhaitez rentabiliser l'achat d'un bien immobilier, amortir les frais liés à votre résidence secondaire ?

Nous sommes spécialisés dans la location courte durée/saisonnaire, et nous pouvons vous accompagner sur la recherche et l'achat de biens qui peuvent être loués.

Forfait à la charge de l'acheteur

### **HONORAIRES DE VENTE \***

SERVICE	REGION	PRIX NET VENDEUR EN EUROS	HONORAIRES * Sur le montant net vendeur
VENTE	Provence	De 0 à 200 000	7 % ttc
		De 200 001 à 500 000	6 % ttc
		De 500 001 à 999 999	5 % ttc
		1 000 000 et +	5 % ttc

\*honoraires minimum de 5 000 euros ttc

\*honoraires à la charge du vendeur.

Barème applicable le 10/10/23

SAS Air conciergerie, 3 rue des cigales 84360 Mérindol Contact - [airconciergerie@gmail.com](mailto:airconciergerie@gmail.com) - [www.airconciergerie.com](http://www.airconciergerie.com) Tél 06 18 70 32 72

RCS de Avignon Siret 80062087400019 capital de 3 000 euros, Code APE : 6831Z (Agence immobilière) - carte professionnelle - CPI 8401 2017 000 015 630 délivrée par la CCI d'Avignon et valable jusqu'au 20/10/2023. Carte permettant l'exercice de : Transaction sur immeuble et fonds de commerce \* gestion immobilière.